

Seniorenzentrum Brigachthal

Ambulant betreute Wohngemeinschaft





Die Seniorenwohnanlage für Betreutes Wohnen „Haus der Senioren“ an der Marbacher Straße im Zentrum der Gemeinde wurde im Oktober 2007 eingeweiht. Sie besteht aus dem markanten roten Gebäude mit Satteldach und drei Gebäudeteilen mit Pultdach, die einen Innenhof umschließen. Die 20 Eigentumswohnungen im Haus sind alle belegt. Betreuungsträger ist die Caritas Altenhilfe St. Lioba gemeinnützige GmbH, Eigentümerin des Gemeinschaftsraumes ist die Gemeinde Brigachthal.

Schon bei der Errichtung des Hauses war im südlichen Bereich ein weiterer Bauabschnitt geplant. Es wurden von der Gemeinde auf den beiden gemeindeeigenen Grundstücken rechts und links vom „Haus der Senioren“ zwei weitere Gebäude errichtet, in denen zusätzliche Angebote für Senioren entstanden sind.

Im nördlichen Gebäude entstanden im Erdgeschoss eine ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 12 Mietappartements, in den zwei Geschossen darüber 7 Mietwohnungen für Betreutes Wohnen sowie Räumlichkeiten für eine Tagesbetreuungsgruppe. Wohngemeinschaft und Betreutes Wohnen werden von der Caritas Altenhilfe betrieben. Die Tagesbetreuungsgruppe soll ehrenamtlich unterstützt werden.



Das südliche Gebäude beherbergt im Erdgeschoss eine Apotheke, darüber befindet sich das Team der Katholischen Sozialstation, eine Praxis-/ Bürofläche von ca. 80 qm ist aktuell von einer Versicherung belegt. Im Dachgeschoss bilden zwei schöne 2-Zimmermietwohnungen den Abschluss. Vermieter der Appartements und Betreuten Wohnungen in beiden Häusern ist die Gemeinde Brigachtal.

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Zahl an den Gebäuden vorhanden.

Das ganze Ensemble wurde vom Architekturbüro Bilger Fellmeth aus Frankfurt geplant, das sich bereits für die Planung des ersten Bauabschnitts verantwortlich zeichnete.

Die Projektentwicklung wurde vom Bauherrn des ersten Bauabschnitts, der FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH aus Dossenheim begleitet.

Das Projekt wird unterstützt durch das Ministerium für Soziales und Integration Baden-Württemberg.

Die Gebäude wurden Ende 2017 fertiggestellt. Der Bezug der ambulant betreuten Wohngemeinschaft wurde ab 01.02.2018 gestartet.

Ambulant betreute Wohngemeinschaft im Seniorenzentrum Brigachtal

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft ist vorgesehen für ältere und pflegebedürftige Menschen mit einem Pflegegrad bzw. eingeschränkter Alltagskompetenz, die in der eigenen Häuslichkeit nicht mehr leben können oder wollen.

Unsere Wohngemeinschaft ist eine attraktive Alternative zur Versorgung in stationären Einrichtungen. Individuelle Wünsche und Bedürfnisse finden nach Bedarf im strukturierten Tagesablauf in der Gruppe ihren Platz. Die familiäre Atmosphäre schafft Gefühle der Geborgenheit und Sicherheit. Das eigene Zimmer mit individueller und privater Ausstattung sorgt für ausreichend Privatsphäre. Bei uns in der Wohngemeinschaft finden Sie Entspannung und Ruhe in einem angenehm wohnlichen Ambiente.

Die Wohngemeinschaft ermöglicht es, im sozialen Nahraum der Gemeinde Brigachtal zu verbleiben und so inmitten der Gemeinde die sozialen Kontakte im Nahbereich aufrecht zu erhalten.

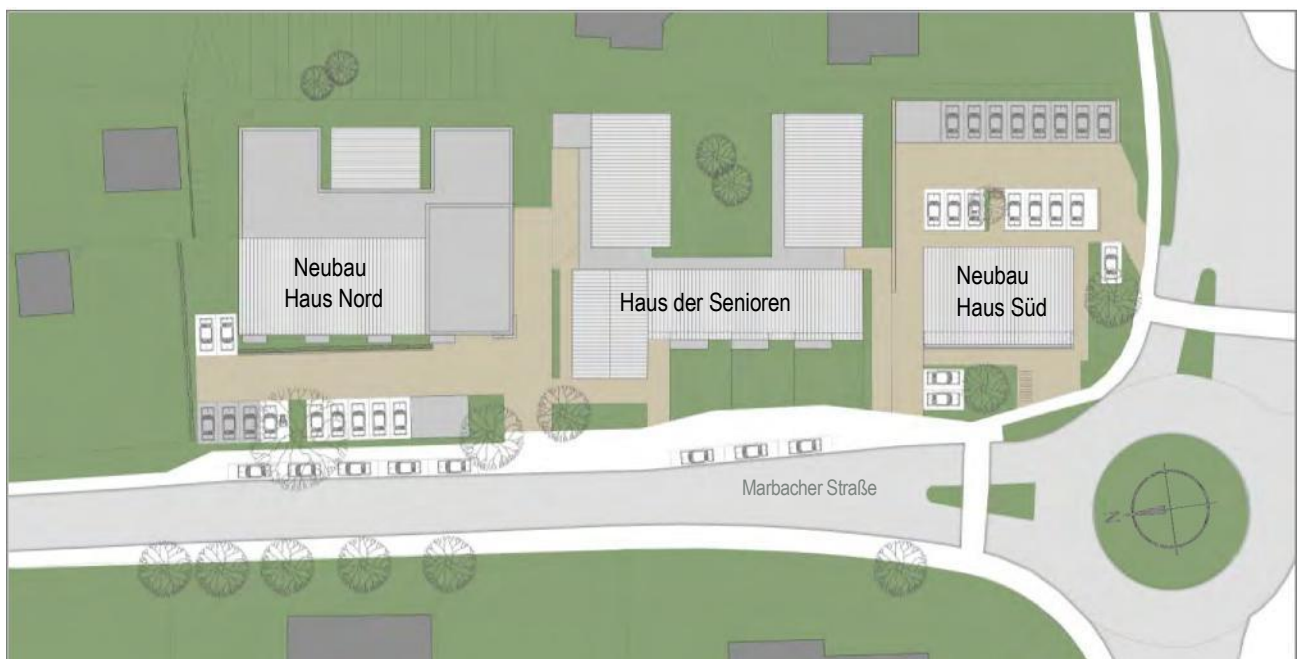
Die Bewohner der Wohngemeinschaft leben nach dem Motto zusammen: „So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig.“

Entsprechend werden die Entscheidungen über Alltagsgestaltung, Essensversorgung, hauswirtschaftliche Unterstützung und Betreuung gemeinsam getroffen.

Sie können Ihr Zusammenleben in der Wohngemeinschaft selbstbestimmt mitgestalten. Die Betreuung und Pflege erfolgen nach Bedarf. Ihre Angehörigen können sich dabei jederzeit einbringen und engagieren.



Grundriss ambulant betreute Wohngemeinschaft im Erdgeschoss



Lageplan

Die Bausteine der ambulant betreuten Wohngemeinschaft

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft verbindet die Bereiche Wohnen, Betreuung, Haushaltsführung und Pflege zu einem runden Konzept.

Wohnen

Die Pflegeappartements im Erdgeschoss (jeweils ein Zimmer mit eigener seniorengerechter Nasszelle) sind ca. 26 m² bzw. 33 m² groß. Sie sind so angeordnet, dass 12 Bewohner sich einen großzügigen Wohn-Essbereich und verschiedene Funktionsräume teilen und gemeinsam einen schönen Gartenhof nutzen können. Zu jedem Appartement gehört eine kleine Terrasse mit Freisitz. Die Appartements werden mit eigenen Möbeln ausgestattet.

Der Mietvertrag je Appartement wird mit der Gemeinde Brigachthal als Eigentümerin des Hauses geschlossen. Die monatliche Mietzahlung beinhaltet die Grundmiete für das Einzelzimmer inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche sowie die Betriebskostenpauschale inkl. Strom.

Betreuung

Die Caritas Altenhilfe St. Lioba gemeinnützige GmbH stellt eine „Rund-um-die-Uhr-Betreuung“ durch Assistenzkräfte sicher. Die Betreuung wird nach dem individuellen Bedarf der Bewohner gestaltet. Bezugspersonen und Angehörige werden dabei einbezogen. Es wurde ein Bewohnergremium gebildet, das die Belange der Wohngemeinschaft vertritt.



Mit der Caritas Altenhilfe wird ein Assistenzvertrag abgeschlossen. Die Vergütung für den Assistenzdienst kann aktuell erfragt werden.

Haushaltsführung

Die Wohngemeinschaft führt einen gemeinsamen privaten Haushalt. Die Haushaltsführung wird im Rahmen der Betreuung von den Assistenzkräften unterstützt. Die Unterstützung orientiert sich an der tatsächlichen Hilfebedürftigkeit der Bewohner, wobei die Selbstständigkeit der Bewohner gefördert und erhalten werden soll.

Die Bewohner werden in die täglich anfallende Hausarbeit, wie die Zubereitung von Mahlzeiten, die Wäscheversorgung oder das Aufräumen entsprechend ihrer Fähigkeiten und Bereitschaft einbezogen. Sie werden von den Assistenzkräften angeleitet und unterstützt. Bezugspersonen und Angehörige werden ebenfalls in die Haushaltsführung einbezogen.

Alle Angelegenheiten der Haushaltsführung werden mit den Bewohnern besprochen und beschlossen. Für die Verpflegung, Reinigungsmittel und Verbrauchsmaterial wird eine Haushaltskasse geführt, in die jeder Bewohner im Monat € 220,- Euro einzahlt.

Pflege

Zur Sicherstellung der pflegerischen Versorgung wird von der Caritas Altenhilfe ein Kooperationsvertrag mit einem ambulanten Pflegedienst geschlossen. Der Bewohner schließt einen Pflegevertrag mit dem ambulanten Pflegedienst. Die Auswahl des ambulanten Pflegedienstes erfolgt in Abstimmung mit den Bewohnern / mit dem Bewohnergremium. Die Leistungen der Grundpflege und der Behandlungspflege sowie die individuellen hauswirtschaftlichen Dienste werden entsprechend dem individuellen Bedarf erbracht. Die Assistenzkräfte stimmen sich hier mit dem ambulanten Pflegedienst und den Angehörigen ab.

Die Kosten für den ambulanten Pflegedienst werden entsprechend dem Pflegeaufwand und dem Pflegegrad berechnet. Von der Pflegekasse werden Pauschalen entsprechend der Kostenübersichten übernommen.

Die Pflege erfolgt nach dem System der ambulanten Krankenpflege. Grundlage der Versorgung ist ein Pflegevertrag, der die geplanten Leistungen regelt und Grundlage der monatlichen Abrechnung ist. Da die ambulante Pflege der Logik „Abrechnung nach Leistung“ folgt, können Gesamtkosten entstehen, die über die Zuzahlung der Pflegekassen hinausgehen. Dieser Privatanteil muss den vorgenannten Pauschalen ggf. hinzugerechnet werden.

Kostenübersicht ambulant betreute Wohngemeinschaft



Beispielgrundriss Appartement Typ 1

Typ 1 (Appartements 2 bis 11 mit 48 m²)
mit ca. 26 m² Fläche zzgl. ca. 22 m² anteilige Gemeinschaftsfläche

	Pflege- grad 1	Pflege- grad 2	Pflege- grad 3	Pflege- grad 4	Pflege- grad 5	Dienstleister
Betreuungskosten ca.	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	Caritas
Miete inkl. Betriebskostenpauschale	674 €	674 €	674 €	674 €	674 €	Gemeinde
Verpflegung	220 €	220 €	220 €	220 €	220 €	Haushaltskasse
Summe	3.294 €	3.294 €	3.294 €	3.294 €	3.294 €	

Abzug bei Genehmigung durch die Pflegekasse:

- Wohngruppenzuschlag 214 €

Eigenanteil: 3.080 €

Je nach Pflegeaufwand entstehen Kosten für die ambulante Pflege, die bis zum Höchstbetrag als Sachleistung von der Pflegekasse erstattet werden. (Stand: Januar 2025)

Pflegegrad 1	Pflegegrad 2	Pflegegrad 3	Pflegegrad 4	Pflegegrad 5
-	796 €	1.497 €	1.859 €	2.299 €



Beispielgrundriss Appartement Typ 2

Typ 2 (Appartements 1 und 12 mit 55 m²)
mit ca. 33 m² Fläche [zzgl. ca. 22 m² anteilige Gemeinschaftsfläche](#)

	Pflege- grad 1	Pflege- grad 2	Pflege- grad 3	Pflege- grad 4	Pflege- grad 5	Dienstleister
Betreuungskosten ca.	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	Caritas
Miete inkl. Betriebskostenpauschale	756 €	756 €	756 €	756 €	756 €	Gemeinde
Verpflegung	220 €	220 €	220 €	220 €	220 €	Haushaltskasse
Summe	3.376 €	3.376 €	3.376 €	3.376 €	3.376 €	

Abzug bei Genehmigung durch die Pflegekasse:

- Wohngruppenzuschlag 214 €

Eigenanteil: 3.162 €

Je nach Pflegeaufwand entstehen Kosten für die ambulante Pflege, die bis zum Höchstbetrag als Sachleistung von der Pflegekasse erstattet werden. (Stand: Januar 2025)

Pflegegrad 1	Pflegegrad 2	Pflegegrad 3	Pflegegrad 4	Pflegegrad 5
-	796 €	1.497 €	1.859 €	2.299 €

Katholische Sozialstation



... Wir pflegen Menschlichkeit

Die Katholische Sozialstation Villingen-Schwenningen freut sich, im neuen „Seniorenzentrum Brigachtal“ eine Außenstelle einrichten zu können. Das Team wird die Gemeinden Brigachtal, Rietheim, Marbach, Pfaffenweiler, Tannheim und Herzogenweiler von dieser Filiale aus betreuen.

In der vertrauten Umgebung alt zu werden, ist der Wunsch vieler Menschen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter begleiten Menschen in allen Lebenslagen mit fachlicher Beratung und kompetenter pflegerischer Unterstützung. Ihr Ziel ist, die Lebensqualität trotz gesundheitlicher Einschränkungen möglichst lange zu erhalten oder wiederherzustellen.

Die Katholische Sozialstation bietet eine breite Vielfalt von Leistungen für Menschen unabhängig von Alter, Herkunft, Religion oder Lebensstil.

Die Leistungen im Überblick:

- Grundpflege
- Behandlungspflege
- Palliativversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Menüservice
- Verhinderungspflege
- Beratung
- Demenzbetreuung
- Gesprächskreis für pflegende Angehörige
- Schulung/Beratung
- Rufbereitschaft
- Vermittlung weiterer Hilfen

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung

Gemeinde Brigachthal
St. Gallus-Straße 4, 78086 Brigachthal
Telefon: (0 77 21) 29 09-0
www.brigachthal.de



Frau Nicole Perkuhn
Telefon: (0 77 21) 29 09-31
Fax: (0 77 21) 29 09-45
[Mail: nicole.perkuhn@brigachthal.de](mailto:nicole.perkuhn@brigachthal.de)

Ihr Ansprechpartner für die Betreuung

Caritas Altenhilfe St. Lioba gemeinnützige GmbH
Rote Gasse 4, 78050 Villingen-Schwenningen
Telefon (0 77 21) 921-200
www.caritas-sbk.de



Frau Manuela Löffler
Telefon: (0 77 21) 926-8350
Fax: (0 77 21) 921-406
[Mail: Manuela.loeffler@caritas-sbk.de](mailto:Manuela.loeffler@caritas-sbk.de)

Notizen

www.brigachtal.de

Gemeinde Brigachtal
St. Gallus-Straße 4 | 78086 Brigachtal
Tel.: (0 77 21) 29 09-0

Stand: Juni 2026