

Schwarzwald-Baar-Kreis

SATZUNGEN

über

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker“
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Brigachtal hat in öffentlicher Sitzung am 27.01.2026

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker“
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2025 (BGBl. I S. 257) m.W.v. 30.10.2025
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) m.W.v. 28.06.2025 bzw. 28.09.2025
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71) m.W.v. 01.09.2025

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich für:

- a) den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil vom 27.01.2026
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 27.01.2026

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 27.01.2026
- b) den Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 27.01.2026

§ 3 Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 27.01.2026
- b) Umweltbericht, Büro BHM, vom 27.01.2026
- c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Büro BHM, vom 27.01.2026
- d) Natura 2000 – Verträglichkeitsprüfung, Büro BHM, vom 27.01.2026
- e) Schalltechnische Untersuchung, Büro Heine und Jud, vom 27.01.2026
- f) Verkehrliche Stellungnahme, Büro Modus Consult, vom 19.09.2025

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5 In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Gewerbegebiet „Kreuzäcker“ treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Brigachtal, **29. Jan. 2026**




Michael Schmitt, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die zugehörigen Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Brigachthal übereinstimmen.

Brigachthal, **29. Jan. 2026**



Michael Schmitt

.....
Michael Schmitt, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **05. Feb. 2026**