



| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|---|--|---|
| <p>G1 <u>Angel / Luß / Lange</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 5 ha Höhenlage: ca. 691 m üNN</p> <p>Konflikte: - Grundwasserschutz - Überschwemmungsfläche - regionaler Grünzug - Naherholung</p> <p>Einschätzung: - aus Gründen des Hochwasserschutzes nicht genehmigungsfähig</p> | <p>G2 <u>Dreißig Jauchert</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 7,5 ha Höhenlage: ca. 690 m üNN</p> <p>Konflikte: - Naturschutz - Ortsbild - Naherholung - Durchgangsverkehr Klengen</p> <p>Einschätzung: - Realisierbare Entwicklungsfläche mit Einschränkungen</p> | <p>G3 <u>Steinbruch</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 6 ha Höhenlage: ca. 735 m üNN</p> <p>Konflikte: - Eigentumsituation - Steinbruchbetrieb - aufwendige Rekultivierung und Bauflächenherrichtung</p> <p>Einschätzung: - Interessante Fläche nach Ende der Abbautätigkeit - langfristige Option für Gewerberschließung</p> | <p>G4 <u>Weißwald</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 6,5 ha Höhenlage: ca. 790 m üNN</p> <p>Konflikte: - Vermarktbarkeit - Erschließungs- und Unterhaltsaufwand - Verkehrsbelastung - Überauchen</p> <p>Einschätzung: - ungeeignet wegen der Lage, der Kosten und der Akzeptanz</p> | <p>G5 <u>Au</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 10 ha Höhenlage: ca. 692 - 710 m üNN</p> <p>Konflikte: - Ortsbild Überauchen - Bodendenkmal</p> <p>Einschätzung: - realisierbare Entwicklungsfläche</p> | <p>G6 <u>Hintere Wiesen</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 3,5 ha Höhenlage: ca. 692 - 700 m üNN</p> <p>Konflikte: - Ortsbild Überauchen - Bodendenkmal</p> <p>Einschätzung: - realisierbare Entwicklungsfläche</p> | <p>G7 <u>Hochruck</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 10 ha Höhenlage: ca. 750 - 760 m üNN</p> <p>Konflikte: - Höhenüberwindung - aufwendige Erschließung - mögliche Anwohnerproteste</p> <p>Einschätzung: - möglicher Standort aber nur mit großem Aufwand erschließbar</p> | <p>G8 <u>Großes Tal</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 18 ha Höhenlage: ca. 710 - 745 m üNN</p> <p>Konflikte: - Landschaftsbild - Ortsdurchfahrt von Überauchen - Naherholung</p> <p>Einschätzung: - nicht empfehlenswert wegen des Eingriffs in das Landschaftsbild und der Belastung der Ortsdurchfahrt von Überauchen</p> | <p>G9 <u>Am Totenweg</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 9 ha Höhenlage: ca. 700 - 715 m üNN</p> <p>Konflikte: - aufwendige Erschließung - Beeinträchtigung des Landschaftsbildes - Zufahrtsstraße liegt im Hochwasserschutz</p> <p>Einschätzung: - möglicher Standort, aber nur mit großem Aufwand erschließbar</p> | <p>G10 <u>Kleines Tal</u></p> <p>Flächenpotential: ca. 10 ha Höhenlage: ca. 710 - 735 m üNN</p> <p>Konflikte: - Landschaftsbild - Ortsdurchfahrt von Überauchen - Naherholung</p> <p>Einschätzung: - nicht empfehlenswert wegen des Eingriffs in das Landschaftsbild und der Belastung der Ortsdurchfahrt von Überauchen</p> |
|---|--|--|--|---|--|--|---|--|---|

| | | |
|---|--|---|
| <p>Brigachtal Flächennutzungsplan Gewerbstandorte</p> | | <p>Stand 26.05.2004 Vorentwurf</p> |
| <p>kommunal PLAN</p> <p>Stadt- und Umweltplanung 78532 Tütingen Fuchsweg 3 tel: 07461/73050 fax: 73059 e-mail: kommunalplan@gmx.de www.kommunalplan.de</p> | <p>Blattformat 48 x 68</p> <p>Projekt 0329</p> | <p>Maßstab 1:1250</p> <p>Bearb. La / Zi</p> |
| <p>0 500 1000 im Original</p> | | |