

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Ein Zusammenschluss der Stadt Villingen-Schwenningen mit den Gemeinden Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler, Nidereschach, Tuningen und Unterkirnach

36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1994 bis 2009

- Bekanntmachung des erneuten Offenlagebeschlusses -

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2021 den Beschluss zur erneuten Öffentlichkeits- sowie Behördenbeteiligung gemäß § 4a (3) BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist) für die **36. Änderung** des seit dem 28.02.1998 wirksamen Flächennutzungsplanes 1994 bis 2009 gefasst.

Mit der **36. Änderung** des Flächennutzungsplanes 2009 soll ein Änderungspunkt vorgenommen werden. Dieser befindet sich in der Gemeinde Mönchweiler:

- **36. Änderung** des Flächennutzungsplanes 2009, Änderungspunkt 50.01

Mönchweiler Gewann „Egert IV“
Neuausweisung eines Gewerbegebiets

Im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB liegt die Begründungen zur **36. Änderung des FNP 2009** in der Zeit vom:

**26.07.2021 bis einschließlich 10.09.2021
im Stadtplanungsamt,**

Stadtbezirk Schwenningen, Winkelstraße 9, 2.OG / Flur

während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift an die Stadt Villingen-Schwenningen, Stadtplanungsamt, Sachgebiet Flächennutzungsplanung / Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen, Winkelstraße 9, 78056 Villingen-Schwenningen gerichtet werden, alternativ können sie auch per Email abgegeben werden: spl@villingen-schwenningen.de.

Schriftlich vorgebrachte Anregungen sollen die volle Anschrift der Beteiligten enthalten. Anregungen, die nach Ablauf der Auslegungsfrist eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Villingen-Schwenningen, den 05.07.2021

Jürgen Roth
Oberbürgermeister,
Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses

Einladung

zur

**7. Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
am Donnerstag, den 22. Juli 2021
in der Neckarhalle, Stadtbezirk Schwenningen,
Neckarstraße 30
Beginn: 16:00 Uhr**

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

- Bericht / Information der Verwaltung**
- Beschlussvorlagen**

Nr.: 0840

53. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 (FNP 2009)

Beratung

- Gemeinde Tuningen, Gewann „Haldenwald“, Sondergebiet „Recycling“ –
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie § 4 (1) BauGB

3. Anfragen der Mitglieder des Gemeinsamen Ausschusses

Villingen-Schwenningen, den 05. Juli 2021

Der Vorsitzende des Gemeinsamen Ausschusses
Jürgen Roth, Oberbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Betreutes Wohnen - Kranz-Areal“ mit örtlichen Bauvorschriften im Ortsteil Überauchen

- **Aufstellungsbeschluss**
- **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat Brigachtal hat am 18.05.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Betreutes Wohnen – Kranz-Areal“ mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen. Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich ist in folgendem Kartenausschnitt dargestellt.



Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau einer Wohnanlage mit ca. 18 Wohneinheiten für das „Betreute Wohnen“ geschaffen werden.

Im beschleunigten Verfahren wird nach § 12 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 13 Abs. 3 S. 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit vom 12.07.2021 bis zum 13.08.2021 im Rathaus Brigachtal, St. Gallus-Str. 4, 78086 Brigachtal, Erdgeschoss Zimmer 204, während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans informieren.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollen die volle Anschrift der Beteiligten enthalten. Nicht fristgerecht abge-

gebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen werden zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Brigachtal unter https://www.brigachtal.de/pb/start/Wirtschaft+_+Bauen/bebauungsplan-betreutes+wohnen++kranz-areal.html zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Brigachtal, den 08.07.2021

gez.

Michael Schmitt
Bürgermeister



NEWS



Corona: Kostenloses Testangebot im Foyer der Halle Klengen wird beendet

Die Gemeinde Brigachtal hat gemeinsam mit der Praxis Dr. Ulrich / Bennetz den Bürgerinnen und Bürgern seit März 2021 die Möglichkeit angeboten, sich mittels Antigen-Schnelltest zweimal pro Woche kostenlos vor Ort mittels Antigen-Schnelltest auf Covid-19 testen zu lassen.

Ursprünglich war das Angebot bis Ende Juli 2021 geplant. Aufgrund der inzwischen sehr geringen Nachfrage und der gesunkenen 7-Tages-Inzidenz wird das Testangebot mit Ablauf der KW 27 eingestellt.

Bürgerinnen und Bürger, die sich testen lassen möchten, können sich jedoch auch weiterhin direkt an die Praxis Dr. Ulrich / Bennetz wenden, Telefon 07721 22217.

Einwohnerzahlen Stand 30.06.2021

Klengen	2528
Kirchdorf	1628
<u>Überauchen</u>	<u>1003</u>
Gesamt	5159

Grundbucheinsichtsstelle ist vom 12.07. bis 30.07.2021 geschlossen

Die Gemeinde Brigachtal weist darauf hin, dass die Grundbucheinsichtsstelle vom 12.07. bis 30.07.2021 geschlossen ist.

In dringenden Fällen wenden Sie sich bitte an das zuständige Grundbuchamt in Villingen-Schwenningen,

Carlo-Schmid-Straße 7/9 (Telefonnummer 07721 6811-0, E-Mail: poststelle@gbavillingen-schwenningen.justiz.bwl.de).

Die Gemeinde Brigachtal bittet um Ihr Verständnis.

Fundsache

Wer vermisst ein Jugendfahrrad?
Bitte im Bürgerbüro melden.
Telefon: 07721/2909-50



Ferienprogramm



Viel
Spaß!

2021



Das Sommerferienprogramm 2021 ist da!

Endlich ist es so weit! Das Brigachtaler Ferienprogramm für Kinder und Jugendliche ist wieder erhältlich.

Mit 25 Veranstaltungen ist wieder ein attraktives und abwechslungsreiches Programm geboten.

Wir gehen davon aus, dass zu Beginn des Ferienprogramms die Inzidenz weiterhin unter 35 oder tiefer liegt und somit alle Kinder ohne die Vorlage einer Negativ-Test Bescheinigung teilnehmen können. Sollte die Inzidenz zum jeweiligen Programmpunktbeginn sehr hoch sein, muss je nach erlaubter Teilnehmerzahl des entsprechenden Programmpunktes eine aktuelle Negativ-Test Bescheinigung vorgelegt werden. Eventuell müssen auch Veranstaltungen kurzfristig abgesagt werden. Dies werde dann rechtzeitig bekanntgegeben.

Das Ferienprogramm ist seit Montag, 05.07.2021, im Neukauf, in der Postagentur, den örtlichen Banken und im Rathaus erhältlich. Außerdem werden die Broschüren in der Grundschule Brigachtal an alle Schüler verteilt. Auch unter www.brigachtal.de ist das Programmheft und der Anmeldebogen zu finden.

Anmeldeschluss für alle Veranstaltungen ist am Donnerstag, 15. Juli 2021.

Die Anmeldebögen geben Sie bitte komplett ausgefüllt im Rathaus ab. Anmeldungen die nach diesem Stichtag eingehen, können leider nicht am Losverfahren berücksichtigt werden.

Die Gemeinde Brigachtal bedankt sich herzlich bei allen Vereinen und Veranstaltern die sich mit viel Engagement beim Kinderferienprogramm trotz der aktuellen Bedingungen beteiligen und wünscht den Kindern schon heute viel Spaß.

Für Fragen rund um das Ferienprogramm steht Ihnen Frau Nadine Fischer im Rathaus, Zi. 304 oder unter 07721/2909-34 gerne zur Verfügung!