

**Bauherr:** Gemeinde Brigachtal  
**Projekt:** Vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet  
 „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“  
**Planungsstand:** Satzung

## Inhaltsverzeichnis

### Plangrundlage / -bezug:

- 0. *Unterlagen für Satzungsbeschluss*
- 0.1 Satzungstext <01\_es05540a\_docx.pdf>
- 0.2 Zusammenfassende Erklärung gem. §10a Abs. 1 BauGB <02\_es05840a\_docx.pdf>
- 1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne (nachrichtlich)*
- 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 20.07.2021, Format A3 <11\_es05140a\_01\_dwg.pdf>
- 1.2. Übersichtslageplan M 1: 1.000 v. 20.07.2021 Format A4 <12\_es05140a\_02\_dwg.pdf>
- 1.3. Ü-Plan „Geltungsbereich“ M 1: 1.000 v. 20.07.2021 Format A4 <13\_es05140a\_03\_dwg.pdf>
- 2. *Bebauungsplan Baugebiet „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“, bestehend aus:*
- 2.1 Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 20.07.2021, Format 900 x 420 <21\_es05140a\_05\_dwg.pdf>
- 2.2 Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen  
Festsetzungen vom 20.07.2021 <22\_es0540a\_docx.pdf>
- 3. *Zugehörige örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:*
- 3.1 Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil  
Lageplan M 1: 500 v. 20.07.2021, Format 900 x 420 <21\_es05140a\_05\_dwg.pdf>
- 3.2 Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit örtlichen  
Bauvorschriften vom 20.07.2021 <22\_es05440a\_docx.pdf>
- 4. *Vorhaben- und Erschließungsplan des Arch.-büro Müller – Huber vom 08.03.2021:*
- 4.1. Übersichtslageplan, M 1: 200 <41\_es05\_Uebersichtslageplan\_20210308a.pdf>
- 4.2. Grundriss EG-OG, M 1: 100 < 42\_es05\_Grundriss\_EG-OG\_20210308a.pdf >
- 4.3. Schnitte, M 1: 100 < 43\_es05\_Schnitte\_20210308a.pdf >
- 4.4. Ansichten, M 1: 100 <44\_es05\_Ansichten\_20210308a.pdf >
- 5. *Begründung / Erläuterung*
- 5.1 Begründung / Erläuterung vom 20.07.2021 <51\_es05240a\_docx.pdf>
- 5.2 Schallgutachten, Ingenieurbüro Malo vom 03.02.2021 <52\_es05\_Schallgutachten.pdf>
- 5.2 Auswirkanalyse, GMA vom 25.01.2021 <53\_es05\_Auswirkanalyse.pdf>



6. *Beteiligung Träger öffentlicher Belange*

- 6.1. Unterlagen zum Ergebnis der Abwägung der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen vom 20.07.2021

< 60\_E\_Abwaeg\_es05340a\_20210720\_all.pdf >

Vorhabenträger: Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH  
Datum / Bearbeiter: 20.07.2021 / KH, AG