

Bauherr: Gemeinde Brigachtal
Projekt: Vorhabensbezogener Bebauungsplan für ein Sondergebiet
„Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“

Planungsstand: Vorentwurf
Als vorläufige Planfassung zur 1. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach §4 (1) BauGB sowie zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach §3 (1) BauGB

Inhalt: Begründung

Plangrundlage / -bezug:

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne (nachrichtlich)*
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 12.11.2020, Format A3 <11_es05110a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtslageplan M 1: 1.000 v. 12.11.2020 Format A4 <12_es05110a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Ü-Plan „Geltungsbereich“ M 1: 1.000 v. 12.11.2020 Format A4 <13_es05110a_03_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan Baugebiet „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“, bestehend aus:*
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 12.11.2020, Format 900 x 420 <21_es05110a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen
Festsetzungen vom 12.11.2020 <22_es05410a_docx.pdf>
3. *Zugehörige örtliche Bauvorschriften, bestehend aus:*
 - 3.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 12.11.2020, Format 900 x 420 <21_es05110a_05_dwg.pdf>
 - 3.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit örtlichen
Bauvorschriften vom 12.11.2020 <22_es05410a_docx.pdf>
4. *Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Planunterlagen und Beschreibungen des Arch.-
büro Müller – Huber vom 10.11.2020:*
 - 4.1. Übersichtslageplan, M 1: 200 <41_es05_Uebersichtslageplan_20201110a.pdf>
 - 4.2. Grundriss EG-OG, M 1: 100 < 42_es05_Grundriss_EG-OG_20201110a.pdf >
 - 4.3. Schnitt B-B, M 1: 100 < 43_es05_Schnitt_B-B_20201110a.pdf >
 - 4.4. Ansichten West, 1: 100 <44_es05_Ansicht-West_20201110a.pdf >
5. *Begründung / Erläuterung*
 - 5.1. Begründung / Erläuterung vom 12.11.2020 <51_es05210a_docx.pdf>
 - 5.2. Schallgutachten, Ingenieurbüro Malo -wird nachgereicht- <52_es05_Schallgutachten.pdf>

Vorhabenträger: Edeka Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Datum / Bearbeiter: 12.11.2020 / KH, AG