



Satzungen

über

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“**
- b) **die Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Brigachtal hat am 20.07.2021 in öffentlicher Sitzung

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“ in Brigachtal

sowie

- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27. März 2020 (BGBl. I, S. 587) und am 08. August 2020 (BGBl. I, S. 1728).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, Seite 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I.1991 S. 58), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert am 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl., S. 99, 100).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“

sowie

- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich jeweils aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (**Anlage 2.1**).



§ 2 Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“ besteht aus:
 - a) Zeichnerische Festsetzungen M. 1:500 in der Fassung vom 20.07.2021 (**Anlage 2.1, Teil A**)
 - b) Bebauungsvorschriften, "Planungsrechtliche Festsetzungen" in der Fassung vom 20.07.2021 (**Anlage 2.2, Teil B**)
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“ bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M. 1:500 in der Fassung vom 20.07.2021 (**Anlage 2.1**)
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 20.07.2021 (**Anlage 2.2 – Teil B**)
3. Beigefügt ist die Vorhaben- und Erschließungsplanung des Architekturbüros Müller-Huber vom 08.03.2021, einschließlich folgender Unterlagen:
 - a) Übersichtslageplan, M 1: 200; **Anlage 4.1**
 - b) Grundriss EG – OG, M 1: 100; **Anlage 4.2**
 - c) Schnitte, M 1: 100; **Anlage 4.3**
 - d) Ansichten, M 1: 100; **Anlage 4.4**
4. Beigefügt ist die Begründung in der Fassung vom 20.07.2021 – (**Anlage 5.1**) einschließlich folgender Gutachten und Stellungnahmen
 - a) Schallgutachten, Ingenieurbüro Malo vom 03.02.2021; **Anlage 5.2**
 - b) Auswirkanalyse, GMA vom 25.01.2021; **Anlage 5.3**

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Beim Kalkwerk“ in Brigachtal und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO).



Ausgefertigt:
Brigachtal, den 21.07.2021

Michael Schmitt
Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft:

Die Satzungen wurden durch öffentliche Bekanntmachung am rechtskräftig.
Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Brigachtal übereinstimmen.