

Seniorenzentrum Brigachthal
Ambulant betreute
Wohngemeinschaft





Seniorenzentrum Brigachtal

Die Seniorenwohnanlage für Betreutes Wohnen „Haus der Senioren“ an der Marbacher Straße im Zentrum der Gemeinde wurde im Oktober 2007 eingeweiht. Sie besteht aus dem markanten roten Gebäude mit Satteldach und drei Gebäudeteilen mit Pultdach, die einen Innenhof umschließen. Die 20 Eigentumswohnungen im Haus sind alle belegt. Betreuungsträger ist die Caritas Altenhilfe St. Lioba gemeinnützige GmbH, Eigentümerin des Gemeinschaftsraumes ist die Gemeinde Brigachtal.

Schon bei der Errichtung des Hauses war im südlichen Bereich ein weiterer Bauabschnitt geplant. Nun werden von der Gemeinde auf den beiden gemeindeeigenen Grundstücken rechts und links vom „Haus der Senioren“ zwei weitere Gebäude errichtet, in denen zusätzliche Angebote für Senioren entstehen werden.

Im nördlichen Gebäude entstehen im Erdgeschoss eine ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 12 Mietappartements, in den zwei Geschossen darüber 7 Mietwohnungen für Betreutes Wohnen sowie Räumlichkeiten für eine Tagesbetreuungsgruppe. Wohngemeinschaft und Betreutes Wohnen werden von der Caritas Altenhilfe betrieben werden. Die Tagesbetreuungsgruppe soll ehrenamtlich unterstützt werden.



Das südliche Gebäude wird im Erdgeschoss eine Apotheke beherbergen, darüber wird das Team der Katholischen Sozialstation neue Räume beziehen, eine Praxis-/ Bürofläche von ca. 80 qm steht aktuell noch zur Vermietung. Im Dachgeschoss bilden zwei schöne 2-Zimmermietwohnungen den Abschluss. Vermieterin der Apartments und Betreuten Wohnungen in beiden Häusern ist die Gemeinde Brigachtal.

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Zahl an den neuen Gebäuden vorhanden.

Das ganze Ensemble wurde vom Architekturbüro Bilger Fellmeth aus Frankfurt geplant, das bereits für die Planung des ersten Bauabschnitts verantwortlich zeichnete.

Die Projektentwicklung wurde vom Bauherrn des ersten Bauabschnitts, der FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH aus Dossenheim begleitet, die nun als Generalunternehmer die neuen Gebäude für die Gemeinde errichtet.

Das Projekt wird unterstützt durch das Ministerium für Soziales und Integration Baden-Württemberg.

Die Gebäude werden Ende 2017 fertiggestellt sein. Der Bezug der ambulant betreuten Wohngemeinschaft ist ab 01.02.2018 geplant.

Ambulant betreute Wohngemeinschaft im Seniorenzentrum Brigachtal

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft ist vorgesehen für ältere und pflegebedürftige Menschen mit einem Pflegegrad bzw. eingeschränkter Alltagskompetenz, die in der eigenen Häuslichkeit nicht mehr leben können oder wollen.

Unsere Wohngemeinschaft ist eine attraktive Alternative zur Versorgung in stationären Einrichtungen. Individuelle Wünsche und Bedürfnisse finden nach Bedarf im strukturierten Tagesablauf in der Gruppe ihren Platz. Die familiäre Atmosphäre schafft Gefühle der Geborgenheit und Sicherheit. Das eigene Zimmer mit individueller und privater Ausstattung sorgt für ausreichend Privatsphäre. Bei uns in der Wohngemeinschaft finden Sie Entspannung und Ruhe in einem angenehm wohnlichen Ambiente.

Die Wohngemeinschaft ermöglicht es, im sozialen Nahraum der Gemeinde Brigachtal zu verbleiben und so inmitten der Gemeinde die sozialen Kontakte im Nahbereich aufrecht zu erhalten.

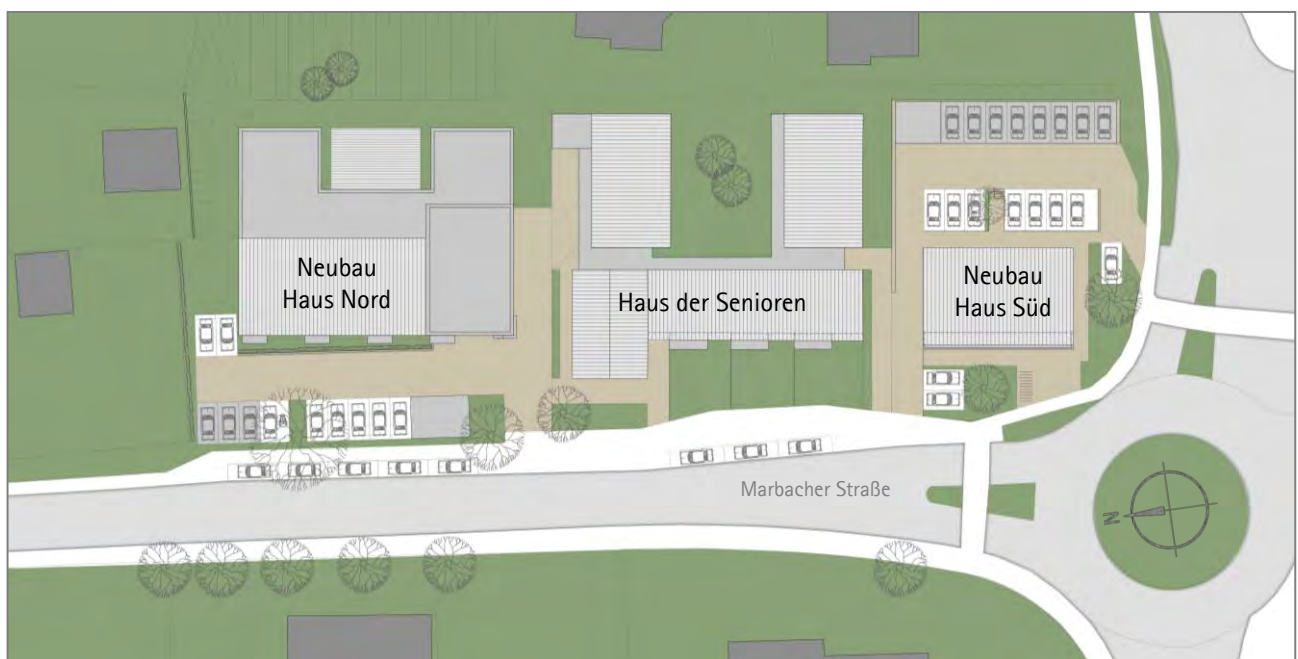
Die Bewohner der Wohngemeinschaft leben nach dem Motto zusammen: „So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig.“

Entsprechend werden die Entscheidungen über Alltagsgestaltung, Essensversorgung, hauswirtschaftliche Unterstützung und Betreuung gemeinsam getroffen.

Sie können Ihr Zusammenleben in der Wohngemeinschaft selbstbestimmt mitgestalten. Die Betreuung und Pflege erfolgt nach Bedarf. Ihre Angehörigen können sich dabei jederzeit einbringen und engagieren.



Grundriss ambulant betreute Wohngemeinschaft im Erdgeschoss



Lageplan

Die Bausteine der ambulant betreuten Wohngemeinschaft

Die ambulant betreute Wohngemeinschaft verbindet die Bereiche Wohnen, Betreuung, Haushaltsführung und Pflege zu einem runden Konzept.

Wohnen

Die Pflegeappartements im Erdgeschoss (jeweils ein Zimmer mit eigener seniorengerechter Nasszelle) sind ca. 26 m² bzw. 33 m² groß. Sie sind so angeordnet, dass 12 Bewohner sich einen großzügigen Wohn-Essbereich und verschiedene Funktionsräume teilen und gemeinsam einen schönen Gartenhof nutzen können. Zu jedem Appartement gehört eine kleine Terrasse mit Freisitz. Die Appartements werden mit eigenen Möbeln ausgestattet.

Der Mietvertrag je Appartement wird mit der Gemeinde Brigachtal als Eigentümerin des Hauses geschlossen. Die monatliche Mietzahlung beinhaltet die Grundmiete für das Einzelzimmer inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche sowie die Betriebskostenpauschale inkl. Strom, Telefon, TV und Internet.

Betreuung

Die Caritas Altenhilfe St. Lioba gemeinnützige GmbH stellt eine „Rund-um-die-Uhr-Betreuung“ durch Assistenzkräfte sicher. Die Betreuung wird nach dem individuellen Bedarf der Bewohner gestaltet. Bezugspersonen und Angehörige werden dabei einbezogen. Es wird ein Bewohnergremium gebildet, das die Belange der Wohngemeinschaft vertritt.



Mit der Caritas Altenhilfe wird ein Assistenzvertrag abgeschlossen. Die Vergütung für den Assistenzdienst kann den Kostenübersichten entnommen werden.

Haushaltsführung

Die Wohngemeinschaft führt einen gemeinsamen privaten Haushalt. Die Haushaltsführung wird im Rahmen der Betreuung von den Assistenzkräften unterstützt. Die Unterstützung orientiert sich an der tatsächlichen Hilfebedürftigkeit der Bewohner, wobei die Selbstständigkeit der Bewohner gefördert und erhalten werden soll.

Die Bewohner werden in die täglich anfallende Hausarbeit, wie die Zubereitung von Mahlzeiten, die Wäscheversorgung oder das Aufräumen entsprechend ihrer Fähigkeiten und Bereitschaft einbezogen. Sie werden von den Assistenzkräften angeleitet und unterstützt. Bezugspersonen und Angehörige werden ebenfalls in die Haushaltsführung einbezogen.

Alle Angelegenheiten der Haushaltsführung werden mit den Bewohnern besprochen und beschlossen. Für die Verpflegung, Reinigungsmittel und Verbrauchsmaterial wird eine Haushaltskasse geführt, in die jeder Bewohner im Monat 210,- Euro einzahlt.

Pflege

Zur Sicherstellung der pflegerischen Versorgung wird von der Caritas Altenhilfe ein Kooperationsvertrag mit einem ambulanten Pflegedienst geschlossen. Der Bewohner schließt einen Pflegevertrag mit dem ambulanten Pflegedienst. Die Auswahl des ambulanten Pflegedienstes erfolgt in Abstimmung mit den Bewohnern / mit dem Bewohnergremium. Die Leistungen der Grundpflege und der Behandlungspflege sowie die individuellen hauswirtschaftlichen Dienste werden entsprechend dem individuellen Bedarf erbracht. Die Assistenzkräfte stimmen sich hier mit dem ambulanten Pflegedienst und den Angehörigen ab.

Die Kosten für den ambulanten Pflegedienst werden entsprechend dem Pflegeaufwand und dem Pflegegrad berechnet. Von der Pflegekasse werden Pauschalen entsprechend der Kostenübersichten übernommen.

Die Pflege erfolgt nach dem System der ambulanten Krankenpflege. Grundlage der Versorgung ist ein Pflegevertrag, der die geplanten Leistungen regelt und Grundlage der monatlichen Abrechnung ist. Da die ambulante Pflege der Logik „Abrechnung nach Leistung“ folgt, können Gesamtkosten entstehen, die über die Zuzahlung der Pflegekassen hinausgehen. Dieser Privatanteil muss den vorgenannten Pauschalen ggf. hinzugerechnet werden.

Kostenübersicht ambulant betreute Wohngemeinschaft



Beispielgrundriss Appartement Typ 1

Typ 1 (Appartements 2 bis 11)

mit ca. 26 m² Fläche zzgl. ca. 22 m² anteilige Gemeinschaftsfläche

	Pflege- grad 1	Pflege- grad 2	Pflege- grad 3	Pflege- grad 4	Pflege- grad 5	Dienstleister
Betreuungskosten ca.	1.810 €	1.810 €	1.810 €	1.810 €	1.810 €	Assistenzdienst
Pflegekosten*	-	689 €	1.298 €	1.612 €	1.995 €	Pflegedienst
Gesamtmiete	578 €	578 €	578 €	578 €	578 €	Gemeinde
Verpflegung	210 €	210 €	210 €	210 €	210 €	Haushaltskasse Mieter
Summe	2.598 €	3.287 €	3.896 €	4.210 €	4.593 €	
abzüglich Anteil Pflegeversicherung*	-	689 €	1.298 €	1.612 €	1.995 €	
abzüglich Förderung durch Pflegekassen	309 €	309 €	309 €	309 €	309 €	
Eigenanteil	2.289 €	2.289 €	2.289 €	2.289 €	2.289 €	

* Die Pflege erfolgt nach dem System der ambulanten Krankenpflege. Grundlage der Versorgung ist ein Pflegevertrag, der die geplanten Leistungen regelt und Grundlage der mtl. Abrechnung ist. Da die ambulante Versorgung der Logik „Abrechnung nach Leistung“ folgt, können Gesamtkosten entstehen, die über die Zuzahlungen der Pflegekassen hinausgehen. Dieser Privatanteil muss den oben genannten Pauschalen ggf. hinzugerechnet werden



Beispielgrundriss Appartement Typ 2

Typ 2 (Appartements 1 und 12)
mit ca. 33 m² Fläche zzgl. ca. 22 m² anteilige Gemeinschaftsfläche

	Pflege- grad 1	Pflege- grad 2	Pflege- grad 3	Pflege- grad 4	Pflege- grad 5	Dienstleister
Betreuungskosten ca.	1.810 €	1.810 €	1.810 €	1.810 €	1.810 €	Assistenzdienst
Pflegekosten*	-	689 €	1.298 €	1.612 €	1.995 €	Pflegedienst
Gesamtmiete	648 €	648 €	648 €	648 €	648 €	Gemeinde
Verpflegung	210 €	210 €	210 €	210 €	210 €	Haushaltskasse Mieter
Summe	2.668 €	3.357 €	3.966 €	4.280 €	4.663 €	
abzüglich Anteil Pflegeversicherung*	-	689 €	1.298 €	1.612 €	1.995 €	
abzüglich Förderung durch Pflegekassen	309 €	309 €	309 €	309 €	309 €	
Eigenanteil	2.359 €	2.359 €	2.359 €	2.359 €	2.359 €	

* Die Pflege erfolgt nach dem System der ambulanten Krankenpflege. Grundlage der Versorgung ist ein Pflegevertrag, der die geplanten Leistungen regelt und Grundlage der mtl. Abrechnung ist. Da die ambulante Versorgung der Logik „Abrechnung nach Leistung“ folgt, können Gesamtkosten entstehen, die über die Zuzahlungen der Pflegekassen hinausgehen. Dieser Privatanteil muss den oben genannten Pauschalen ggf. hinzugerechnet werden.

Katholische Sozialstation



... Wir pflegen Menschlichkeit

Die Katholische Sozialstation Villingen-Schwenningen freut sich darauf, im neuen „Seniorenzentrum Brigachtal“ eine Außenstelle einrichten zu können. Das Team wird die Gemeinden Brigachtal, Rietheim, Marbach, Pfaffenweiler, Tannheim und Herzogenweiler von dieser Filiale aus betreuen.

In der vertrauten Umgebung alt zu werden, ist der Wunsch vieler Menschen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter begleiten Menschen in allen Lebenslagen mit fachlicher Beratung und kompetenter pflegerischer Unterstützung. Ihr Ziel ist, die Lebensqualität trotz gesundheitlicher Einschränkungen möglichst lange zu erhalten oder wiederherzustellen.

Die Katholische Sozialstation bietet eine breite Vielfalt von Leistungen für Menschen unabhängig von Alter, Herkunft, Religion oder Lebensstil.

Die Leistungen im Überblick:

- Grundpflege
- Behandlungspflege
- Palliativversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Menüservice
- Verhinderungspflege
- Beratung
- Demenzbetreuung
- Gesprächskreis für pflegende Angehörige
- Schulung/Beratung
- Rufbereitschaft
- Vermittlung weiterer Hilfen

Ihr Ansprechpartner für die Vermietung

Gemeinde Brigachtal
St. Gallus-Straße 4, 78086 Brigachtal
Telefon: (0 77 21) 29 09-0
www.brigachtal.de



Frau Gabriele Fesenmeyer
Telefon: (0 77 21) 29 09-23
Fax: (0 77 21) 29 09-45
Mail: gabriele.fesenmeyer@brigachtal.de

Ihr Ansprechpartner für die Betreuung

Caritas Altenhilfe St. Lioba gemeinnützige GmbH
Rote Gasse 4, 78050 Villingen-Schwenningen
Telefon (0 77 21) 921-200
www.caritas-sbk.de



Frau Daniela Kessler
Telefon: (0 77 21) 296 83 50
Fax: (0 77 21) 402 47 17
Mail: daniela.kessler@caritas-sbk.de

Notizen

www.brigachtal.de

Gemeinde Brigachtal
St. Gallus-Straße 4 | 78086 Brigachtal
Tel.: (0 77 21) 29 09-0

Stand: August 2017